

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СОБИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

21.12.2022

№ 107/12

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Воршинское сельское поселение Собинского района

Рассмотрев представление главы администрации Собинского района, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 24 Устава Собинского района, Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Воршинское сельское поселение Собинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов МО Воршинское сельское поселение Собинского района от 04.09.2012 № 16, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



И. Б. Тишкина

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Собинского района
от 21.12.2022 № 107/12

В градостроительные регламенты правил землепользования и застройки внести изменения в отношении территориальных зон "Ж-1 -Зоны застройки индивидуальными жилыми домами" и "Р1 – Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса"

Ж-1 -Зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	Требуемое расчетное количество машино-мест определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 1. Минимальный размер земельного участка - 9.0 м2 Максимальный размер земельного участка - 70.0 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

			<p>не подлежат установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>3.1</p>	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 7 м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенно-мачтовых сооружений.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p>
<p>Культурное развитие</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3</p>	<p>3.6</p>	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей – не выше 5 этажей (включая мансардный и цокольный).</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p>			
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными</p>	<p>3.1</p>	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м.</p>

	услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2		<p>Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 7 м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенно-мачтовых сооружений.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Р1 – Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	
Основные виды разрешенного использования			
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей – не выше 5 этажей (включая мансардный и цокольный).</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p>

